

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kotten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1976-04-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1978-01-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Skellefteå.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Samordningen Anderstorps Ekonomiska förening. Föreningens andel är 33,14 procent. Samfälligheten förvaltar förvaltning av föreningens fastighetskötsel.

#### Styrelsen

Jannice Ottosson	Ordförande
Carl Jimmy Bergqvist	Ledamot
Lennart Holmlund	Ledamot
Lena Carina Näslund	Ledamot

Margith Fredelius	Suppleant
Magnus Söderberg	Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Carl Jimmy Bergqvist och Jannice Ottosson.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Jerry Johansson

Ordinarie Extern

PwC

### Valberedning

Anders Rönnlund  
Lena Wallin

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-12.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KOTTEN 1	1977	Skellefteå

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1978 och består av 11 flerbostadshus och 78 småhus.

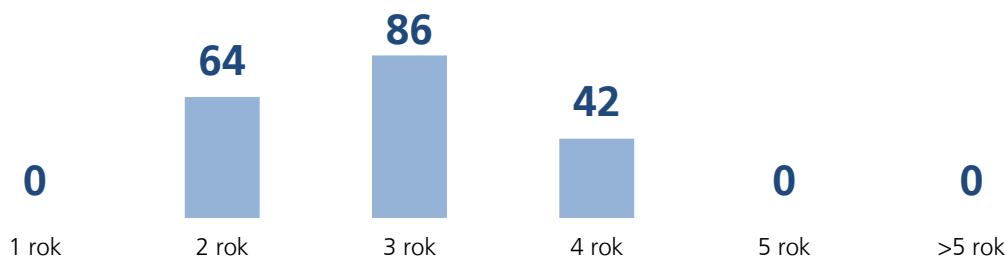
Värdeåret är 1978.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 16 178 m<sup>2</sup>, varav 15 908 m<sup>2</sup> utgör boyta och 270 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 192 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Vaktmästeri	285 m <sup>2</sup>	Tills vidare

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu	Bokas på tavla i kvartersgården eller på webben
Gemensamhetslokal	Bokas på tavla i kvartersgården eller på webben
Övrigt	Ekonomibyggnad som hyrs ut till Samfälligheten Anderstorp. I gemensamhetslokalen finns fyra tvättstugor som kan bokas på tavla i kvartersgården eller på webben.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fasadmålning garagelängor	2021 - 2022	Klart sommar -22
Vaktmästeri invändig renovering och utbyggnad	2020	Klart våren -21
Kompletterande brandskyddsåtgärder	2017 - 2021	Färdigställdes 2021

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Halebop
Internet uppkopplingstyp	LAN-nät
Teknisk förvaltning	Föreningen Kotten samt Samordningen Anderstorps Ekonomiska förening
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Tv	ComHem

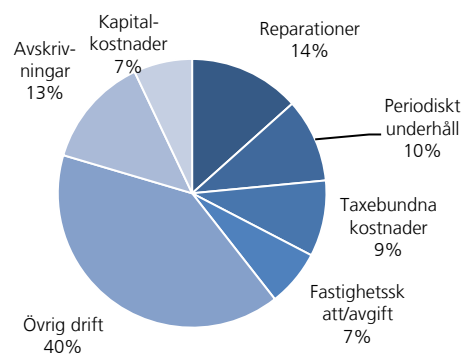
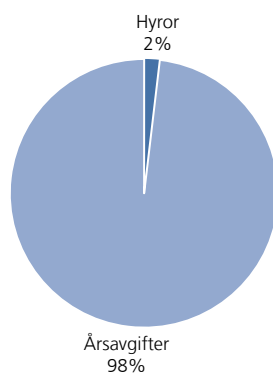
## Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-06-30 med 1,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 350 760</b>	<b>2 236 332</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	8 319 967	8 432 526
Finansiella intäkter	630	309
Minskning kortfristiga fordringar	551	14 095
Ökning av kortfristiga skulder	0	236 959
	<b>8 321 148</b>	<b>8 683 889</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 484 264	5 575 182
Finansiella kostnader	488 547	632 659
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Minskning av långfristiga skulder	377 469	361 620
Minskning av kortfristiga skulder	54 594	0
	<b>6 404 874</b>	<b>6 569 461</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>6 267 034</b>	<b>4 350 760</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>1 916 273</b>	<b>2 114 428</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 524 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pga Covid-19 har föreningen inte haft några sammankomster för medlemmarna.  
Den årliga städ-dagen för gemensamma områden utomhus genomfördes den 18 Maj.  
Föreningen har under sommaren haft tre stycken feriearbetare som har oljat in staket och rensat ogräs runt huskropparna.  
Nya möbler till kvarterslokalen har införskaffats.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 192 st  
Överlåtelse under året: 20 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 236  
Tillkommande medlemmar: 26  
Avgående medlemmar: 26  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 236

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	512	509	509	509
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	314	282	287	330
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 023	2 046	2 069	2 400
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	10	9	12	11
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	1	1	1	1
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	30	39	41	48
Soliditet (%)	13	10	7	7
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 418	1 241	-637	-1 682
Nettoomsättning (tkr)	8 313	8 244	8 237	8 251

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 15 908 m<sup>2</sup> bostäder och 270 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	2 385 900	0	0	2 385 900
Fond för yttre underhåll	1 324 448	1 020 000	-780 267	1 084 715
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>3 710 348</b>	<b>1 020 000</b>	<b>-780 267</b>	<b>3 470 615</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	5 642	-1 020 000	2 021 377	-995 735
Årets resultat	1 417 631	1 417 631	-1 241 110	1 241 109
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>1 423 273</b>	<b>397 631</b>	<b>780 267</b>	<b>245 375</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>5 133 621</b>	<b>1 417 631</b>	<b>0</b>	<b>3 715 990</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 417 631
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 025 641
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 020 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>1 423 272</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

689 330
<b>2 112 602</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	8 312 939	8 244 021
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 028	188 505
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 319 967</b>	<b>8 432 526</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-4 756 061	-4 878 075
Övriga externa kostnader	Not 5	-389 873	-386 230
Personalkostnader	Not 6	-338 330	-310 877
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-930 154	-983 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 414 419</b>	<b>-6 559 066</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 905 548</b>	<b>1 873 459</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		630	309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 547	-632 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-487 917</b>	<b>-632 350</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 417 631</b>	<b>1 241 109</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 417 631</b>	<b>1 241 109</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8, 14	33 321 568	34 169 223
Maskiner	Not 9	26 615	109 114
Inventarier	Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 348 183</b>	<b>34 278 338</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>33 348 183</b>	<b>34 278 338</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	3 759
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	6 269 972	4 352 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 269 972</b>	<b>4 355 874</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		2 322	697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 322</b>	<b>697</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 272 294</b>	<b>4 356 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 620 477</b>	<b>38 634 909</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 385 900	2 385 900
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 324 448	1 084 715
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 710 348</b>	<b>3 470 615</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		5 642	-995 735
Årets resultat		1 417 631	1 241 109
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>1 423 273</b>	<b>245 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 133 621</b>	<b>3 715 990</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	19 603 703	32 191 629
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 603 703</b>	<b>32 191 629</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	12 572 077	361 620
Leverantörsskulder		350 107	437 604
Skatteskulder		80 173	112 071
Övriga skulder		1 132 661	1 093 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	748 135	722 599
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 883 152</b>	<b>2 727 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 620 477</b>	<b>38 634 909</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	67 år	67 år
Yttre anläggningar	33 år	33 år
Standardförbättringar	21 år	21 år
Värmeanläggning	50 år	50 år
Fönster	33 år	33 år
Maskiner	10 år	10 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	8 271 699	8 210 121
Avsättning inre fond	-119 679	-119 679
Hyror lokaler	84 820	76 197
Hyror parkering	70 187	70 010
Elintäkter	5 806	7 339
Öresutjämning	106	33
	<b>8 312 939</b>	<b>8 244 021</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	0	188 483
Övriga intäkter	7 028	22
	<b>7 028</b>	<b>188 505</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
	Fastighetsskötsel entreprenad	950 289	1 033 139
	Fastighetsskötsel beställning	23 064	25 280
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 625	2 875
	Snöröjning/sandning	86 077	0
	Städning entreprenad	54 535	53 185
	Städning enligt beställning	4 970	4 732
	Myndighetstillsyn	0	7 105
	Gemensamma utrymmen	31 175	5 030
	Garage/parkering	1 939	375
	Sophantering	24 738	23 907
	Gård	10 110	5 805
	Serviceavtal	1 744	0
	Förbrukningsmateriel	26 223	49 969
	Störningsjour och larm	0	2 500
		<b>1 217 489</b>	<b>1 213 902</b>
<b>Reparationer</b>			
	Fastighet förbättringar	0	59 460
	Hyreslägenheter	0	375
	Brf Lägenheter	102 046	0
	Gemensamma utrymmen	2 659	3 572
	Tvättstuga	108 616	55 282
	Sophantering/återvinning	0	1 763
	Bastu/pool	1 541	12 837
	Entré/trapphus	4 250	375
	Lås	12 090	10 498
	Installationer	1 719	0
	VVS	100 841	38 704
	Värmeanläggning/undercentral	48 417	31 825
	Ventilation	375	20 816
	Elinstallationer	11 870	10 513
	Bredband	9 769	11 363
	Huskropp utvändigt	3 600	0
	Tak	102 985	35 505
	Fönster	3 375	375
	Balkonger/altaner	2 175	7 664
	Mark/gård/utemiljö	16 913	68 947
	Garage/parkering	14 981	26 481
	Skador/klotter/skadegörelse	8 376	42 253
	Vattenskada	367 929	723 691
		<b>924 527</b>	<b>1 162 299</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
	Byggnad	0	2 300
	Lokaler	426 204	625 000
	Värmeanläggning	3 325	0
	Ventilation	0	5 863
	Elinstallationer	0	18 800
	Bredband	2 498	0
	Fasad	0	128 304
	Garage/parkering	257 303	0
		<b>689 330</b>	<b>780 267</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
	El	168 063	137 621
	Vatten	12 623	14 728
	Sophämtning/renhållning	443 415	433 756
	Grovsopor	1 103	0
		<b>625 204</b>	<b>586 105</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b> fortsättning	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	225 774	207 348
	Kabel-TV	259 084	264 904
	Bredband	338 755	203 253
		<b>823 613</b>	<b>675 505</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>475 898</b>	<b>459 997</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>4 756 061</b>	<b>4 878 075</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	2 500	3 244
	Tele- och datakommunikation	5 236	15 716
	Inkassering avgift/hyra	463	4 050
	Hysesförluster	68	13
	Revisionsarvode extern revisor	29 938	19 125
	Föreningskostnader	6 462	9 876
	Styrelseomkostnader	5 405	3 054
	Fritids- och trivselkostnader	109	4 043
	Förvaltningsarvode	177 882	174 084
	Administration	21 524	46 378
	Korttidsinventarier	56 005	0
	Konsultarvode	68 635	96 787
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 960	9 860
	OBS konto	5 687	0
		<b>389 873</b>	<b>386 230</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har en anställd man.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	172 800	160 700
	Löner	78 000	78 700
	Sociala kostnader	52 721	53 519
	Övriga personalkostnader	34 809	17 958
		<b>338 330</b>	<b>310 877</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	599 136	599 136
	Förbättringar	248 519	302 250
	Maskiner	82 499	82 499
		<b>930 154</b>	<b>983 885</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	59 660 207	59 660 207
	Nyanskaffningar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>59 660 207</b>	<b>59 660 207</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-25 490 984	-24 589 599
	Årets avskrivningar enligt plan	-847 655	-901 386
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-26 338 639</b>	<b>-25 490 984</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>33 321 568</b>	<b>34 169 223</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 962 600	1 962 600
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	70 440 000	61 351 000
	Taxeringsvärde mark	20 580 000	18 544 000
		<b>91 020 000</b>	<b>79 895 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	90 561 000	79 436 000
	Lokaler	459 000	459 000
		<b>91 020 000</b>	<b>79 895 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	824 992	824 992
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>824 992</b>	<b>824 992</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-715 878	-633 378
	Årets avskrivningar enligt plan	-82 499	-82 499
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-798 377</b>	<b>-715 877</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>26 615</b>	<b>109 115</b>

<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	429 263	429 263
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>429 263</b>	<b>429 263</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-429 263	-429 263
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-429 263</b>	<b>-429 263</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	3 783	40 589
	Skattefordran	0	-40 045
	Klientmedel hos SBC	5 214 188	4 350 063
	Inkasso	0	199
	Fordringar kreditfakturor	1 477	1 309
	Räntekonto hos SBC	1 050 524	0
		<b>6 269 972</b>	<b>4 352 115</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	1 084 715	1 264 715
	Reservering enligt stadgar	1 020 000	1 020 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-780 267	-1 200 000
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 324 448</b>	<b>1 084 715</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,530 %	5 614 279	5 672 763	2022-10-30
Handelsbanken	1,260 %	1 917 671	1 937 855	2024-10-30
Handelsbanken	0,960 %	2 989 548	3 021 100	2024-09-01
Handelsbanken	1,020 %	8 852 696	8 949 448	2025-06-01
Handelsbanken	0,910 %	2 310 259	2 351 884	2024-03-30
Handelsbanken	1,320 %	4 916 110	4 969 258	2022-06-30
Handelsbanken	1,230 %	3 803 665	3 860 237	2023-07-30
Handelsbanken	1,320 %	1 771 552	1 790 704	2022-06-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>32 175 780</b>	<b>32 553 249</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 572 077	-361 620	
		<b>19 603 703</b>	<b>32 191 629</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30 288 435 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

**Not 14** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	47 648 300	47 648 300

**Not 15** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Arvoden	1 524	5 200
Sociala avgifter	479	1 634
Ränta	37 221	53 484
Avgifter och hyror	708 911	662 281
	<b>748 135</b>	<b>722 599</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Närmast planeras för brandskyddsåtgärder i de huskroppar som ännu ej setts över.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Skellefteå den / 2022

Jannice Ottosson  
Ordförande

Carl Jimmy Bergqvist  
Ledamot

Lennart Holmlund  
Ledamot

Lena Carina Näslund  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Jerry Johansson  
Auktoriserad revisor



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-4987-2022-05-06.pdf**

Unikt dokument-id:

**d0f12210-fd4b-481c-bc61-5ea6fcbdb276**

Dokumentets fingeravtryck:

299af1a818dde458ae32d1c8d3a4bb8482de35049f92dac66c526f91f437aef00e5769749ad4f19a34b6  
b81c90d7137ff70679420c70fb4f86c48f62c981d11

## Undertecknare

 <p><b>Lena Carina Näslund</b> Kotten (4987)</p> <p>E-post: lena@kotten.ac Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.11.53.214 IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lena Carina Näslund (19680415****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-09 04:00:54 UTC</p> 
 <p><b>Jannice Ottosson</b> Kotten (4987)</p> <p>E-post: mellemolle@hotmail.com Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartphone) IP nummer: 85.11.55.129 IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JANNICE OTTOSSON (19710805****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-09 04:40:48 UTC</p> 
 <p><b>Lennart Holmlund</b> Kotten (4987)</p> <p>E-post: lennart@kotten.ac Enhet: Firefox 100.0 on Windows 7 Unknown (desktop) IP nummer: 85.11.55.31 IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Kurt Lennart Gustav Holmlund (19500210****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-09 05:44:27 UTC</p> 
 <p><b>Carl Jimmy Bergqvist</b> Kotten (4987)</p> <p>E-post: berra@berra.nu Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartphone) IP nummer: 95.199.3.199 IP Plats: Slaka, Östergötland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Carl Jimmy Bergqvist (19861218****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-09 06:14:46 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Jerry Johansson**

**Kotten (4987)**

E-post: [jerry.johansson@pwc.com](mailto:jerry.johansson@pwc.com)

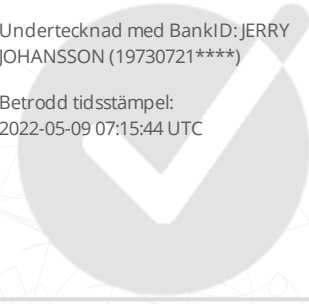
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 34.99.63.44

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JERRY  
JOHANSSON (19730721\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-05-09 07:15:44 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-05-09 07:15:44 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-05-09 07:15:44 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jerry Johansson (jerry.johansson@pwc.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 34.99.63.44 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 07:15:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jerry Johansson (jerry.johansson@pwc.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 34.99.63.44 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 07:12:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jerry Johansson (jerry.johansson@pwc.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 34.99.63.44 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 07:12:38 UTC

Dokumentet öppnades av Jerry Johansson (jerry.johansson@pwc.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 34.99.63.44 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 06:14:48 UTC

Dokumentet skickades till Jerry Johansson (jerry.johansson@pwc.com)  
Enhet: ()

2022-05-09 06:14:46 UTC

Dokumentet signerades av Carl Jimmy Bergqvist (berra@berra.nu)  
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartmobil)  
IP nummer: 95.199.3.199 - IP Plats: Slaka, Östergötland County, Sweden

2022-05-09 06:14:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Jimmy Bergqvist (berra@berra.nu)  
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartmobil)  
IP nummer: 95.199.3.199 - IP Plats: Slaka, Östergötland County, Sweden

2022-05-09 06:14:13 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carl Jimmy Bergqvist (berra@berra.nu)  
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartmobil)  
IP nummer: 95.199.3.199 - IP Plats: Slaka, Östergötland County, Sweden

2022-05-09 06:14:03 UTC

Dokumentet öppnades av Carl Jimmy Bergqvist (berra@berra.nu)  
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartmobil)  
IP nummer: 95.199.3.199 - IP Plats: Slaka, Östergötland County, Sweden

2022-05-09 05:44:27 UTC

Dokumentet signerades av Lennart Holmlund (lennart@kotten.ac)  
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 7 Unknown (dator)  
IP nummer: 85.11.55.31 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2022-05-09 05:44:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lennart Holmlund (lennart@kotten.ac)  
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 7 Unknown (dator)  
IP nummer: 85.11.55.31 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2022-05-09 05:42:31 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lennart Holmlund (lennart@kotten.ac)  
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 7 Unknown (dator)  
IP nummer: 85.11.55.31 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



2022-05-09 05:42:03 UTC Dokumentet öppnades av Lennart Holmlund (lennart@kotten.ac)  
Enhet: Firefox 100.0 on Windows 7 Unknown (dator)  
IP nummer: 85.11.55.31 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2022-05-09 04:40:48 UTC Dokumentet signerades av Jannice Ottosson (mellemolle@hotmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)  
IP nummer: 85.11.55.129 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2022-05-09 04:40:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jannice Ottosson (mellemolle@hotmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)  
IP nummer: 85.11.55.129 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2022-05-09 04:40:24 UTC Dokumentet lästes igenom av Jannice Ottosson (mellemolle@hotmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)  
IP nummer: 85.11.55.129 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2022-05-09 04:32:07 UTC Dokumentet öppnades av Jannice Ottosson (mellemolle@hotmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)  
IP nummer: 85.11.55.129 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2022-05-09 04:00:54 UTC Dokumentet signerades av Lena Carina Näslund (lena@kotten.ac)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.11.53.214 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2022-05-09 04:00:48 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Carina Näslund (lena@kotten.ac)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.11.53.214 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2022-05-09 03:59:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Lena Carina Näslund (lena@kotten.ac)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.11.53.214 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2022-05-09 03:59:30 UTC Dokumentet öppnades av Lena Carina Näslund (lena@kotten.ac)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.11.53.214 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2022-05-08 23:18:07 UTC Dokumentet skickades till Carl Jimmy Bergqvist (berra@berra.nu)  
Enhet: ()

2022-05-08 23:18:05 UTC Dokumentet skickades till Lennart Holmlund (lennart@kotten.ac)  
Enhet: ()

2022-05-08 23:18:03 UTC Dokumentet skickades till Lena Carina Näslund (lena@kotten.ac)  
Enhet: ()

2022-05-08 23:18:01 UTC Dokumentet skickades till Jannice Ottosson (mellemolle@hotmail.com)  
Enhet: ()



2022-05-08 23:17:58 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-05-08 23:17:42 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.